

## **ANEXO I - DECLARAÇÃO DA OFERTANTE**

**OFERTA PÚBLICA DE UNIDADES AUTÔNOMAS APARTAMENTOS  
OBJETO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO  
EMPREENDIMENTO “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÊNIOR LIVING GRAVATAÍ”  
(operado sob a denominação comercial “Ikigai Senior Living”) – Gravataí**

### **DECLARAÇÃO DA OFERTANTE**

**FORM MORIGUCHI SENIOR LIVING EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.337.104/0001-04, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Doutor Nilo Peçanha nº 1221, Sala 803, Bairro Três Figueiras, CEP 91.330-000, neste ato representada por seu administrador RAFAEL FIGUEIRA SEVERO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 7076776512, expedida pela DETRAN/RS, inscrito no CPF/ME sob nº 001.439.410-38, com endereço comercial em Porto Alegre/RS, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Doutor Nilo Peçanha nº 1.221, Sala 803, Bairro Três Figueiras, CEP 91.330-000, no âmbito da oferta pública de unidades autônomas imobiliárias hoteleiras, objeto de contratos de investimento coletivo do empreendimento “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÊNIOR LIVING GRAVATAÍ”, as quais se encontram livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames (“Unidades Autônomas Apartamentos”), a ser realizada no Brasil, com o auxílio de sociedades corretoras imobiliárias e corretores imobiliários pessoas físicas (“Oferta”), registrada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 602, de 27 de agosto de 2018 (“Instrução CVM 602”), nos termos do item V, do artigo 5º, da Instrução CVM 602:

**DECLARAMOS** que as informações fornecidas ao mercado, inclusive aquelas constantes do Prospecto e do Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico-Financeira do Empreendimento, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta;

**DECLARAMOS**, ainda, que o Prospecto contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, do CIC ofertado, dos riscos inerentes ao empreendimento e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes.

Porto Alegre, 22 de outubro de 2021.



**FORM MORIGUCHI SENIOR LIVING EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**  
RAFAEL FIGUEIRA SEVERO  
Cargo: Administrador