

ANEXO II - DECLARAÇÃO DA ADMINISTRADORA CONDOMINIAL

**OFERTA PÚBLICA DE UNIDADES AUTÔNOMAS APARTAMENTOS
OBJETO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO
EMPREENDIMENTO “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÊNIOR LIVING GRAVATAÍ”
(operado sob a denominação comercial “Ikigai Senior Living”) – Gravataí**

DECLARAÇÃO DA ADMINISTRADORA CONDOMINIAL

INCOME PROPERTIES GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.556.594/0001-36, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Nilo Peçanha, nº 1.221, nº 803, Bairro Três Figueiras, CEP 91.330-000 (“Administradora Condominial”) neste ato representada por seu administrador RAFAEL FIGUEIRA SEVERO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 7076776512, expedida pela DETRAN/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 001.439.410-38, com endereço comercial em Porto Alegre/RS, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Doutor Nilo Peçanha nº 1.221, Sala 803, Bairro Três Figueiras, CEP 91.330-000, no âmbito da oferta pública de Unidades Autônomas Apartamentos, objeto de contratos de investimento coletivo do empreendimento “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÊNIOR LIVING GRAVATAÍ”, a ser realizada no Brasil, com o auxílio de sociedades corretoras imobiliárias e corretores imobiliários pessoas físicas (“Oferta”), registrada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 602, de 27 de agosto de 2018 (“Instrução CVM 602”), **DECLARA, nos termos do item VI, do artigo 6º, da referida Instrução, que:**

As informações fornecidas no Prospecto e no Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico e Financeira, especificamente relacionadas ao empreendimento hoteleiro e aos riscos a ele associados, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta.

Porto Alegre, 22 de outubro de 2021.



INCOME PROPERTIES GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.
RAFAEL FIGUEIRA SEVERO
Cargo: Administrador